

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB;25029020073

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1./ Izvansudskom nagodbom zaključenom između Dubravke Stanišić, Slavonski Brod, Andrije Štampara 12, OIB:18986552996 od 12.lipnja 2020.g. i stečajnog dužnika Dubravka Stanišić slijedom ispunjenja svoje ugovorne obveze i izvansudske nagodbe dozvolila je prijenos prava vlasništva na stanu upisanom u zk.ul.br. 5815 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4595/2- STAMBENA ZGRADA U NAS KRALJA TOMISLAVA sa 590 m2, 35.suvlasnički dio:1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stan na IV katu u Naselju Kralja Tomislava 2 (2/3), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine 34,33 m2. Stan nije opterećen teretima.

Nakon stupanja u posjed stana angažiran je sudski vještak za procjenu predmetne nekretnine.

Prema Elaboratu o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stana od 02.rujna 2020.g. izrađenom od strane Edvarda Blajer, stalnog sudskog vještaka , tržišna vrijednost stana iznosi 185.000,00 kn , a iskazana vrijednost predstavlja osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina, a ukoliko nekretninu kupuje pravna ili fizička osoba u sustavu poreza na dodanu vrijednost suglasno se može izvršiti prijenos porezne obveze na kupca i tada je iznos poreza na dodanu vrijednost sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti stana.

Dokaz: Elaborat o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine od 02.rujna 2020.g.

2./ Primjenom odredbe čl. 107.st.1.t.3 Stečajnog zakona predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika radi odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije opterećena teretima.

Stečajna upraviteljica predlaže kao način unovčenja :
unovčenje nekretnine provedbom dražbe pred javnim bilježnikom po principu "tko ponudi više" uz slijedeće uvjete:

-nekretnina će se prodavati na prvoj dražbi po početnoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 185.000,00 kn , a na svakoj slijedećoj javnoj dražbi umanjeno za 10% od prethodne cijene ispod koje se nekretnina nije mogla prodati

-kao kupci na dražbama mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom uplate jamčevinu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 10% od cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati na toj dražbi

- dražbeni korak će iznositi 1.000,00 kn
- ponuditelj ,čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno " što isključuje sve naknadne prigovore kupca
- cijene su iskazane u neto iznosu tako da sve poreze, pristojbe i troškove u vezi s prodajom snosi kupac
- stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti sa interesima stečajnog dužnika
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju na javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održane dražbe

Stečajna upraviteljica će oglas o načinu unovčenja nekretnine objaviti u lokalnom javnom glasilu " Posavska Hrvatska".

Slijedom navedenog predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika uz slijedeći

Dnevni red

- 1./ Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 2./ Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.5815 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4595/2- STAMBENA ZGRADA U NAS KRALJA TOMISLAVA sa 590 m2, 35.suvlasnički dio:1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stan na IV katu u Naselju Kralja Tomislava 2 (2/3), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaoice i hodnika ukupne površine 34,33 m2.
- 3./ Razno

U Slavonskom Brodu, 10.rujan 2020.g.

Stečajna upraviteljica